ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-207 **/** 18.08 **.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-934/15.08.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (ПИ 10121.501.305) в кв.14, с. Вардун, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II 305 (ПИ 10121.501.305) в кв.14, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.307.

Заповед РД-З-934/15.08.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер[illegible]ва/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-934

гр. Търговище, 15.09 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Становище на главен архитект с изх. №РД-01-8320/13.08.2025 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, заявление с вх. №94-00-9780/10.07.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (10121.501.305) в кв. 14, с. Вардун, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (10121.501.305) в кв. 14, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.307.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед №РД-3-913/12.08.2

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307 - „за жилищно застрояване“, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Салим [redacted] Исмаилов

ФАЗА: Окончателен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед с изх.№РД-3-1484/28.11.2023г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация, скица с изх.№ СК-1373/28.11.2023г. от Гл.архитект на Община Търговище и Задание на Възложителя, е изработен проект за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307 - „за жилищно застрояване“, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище във фаза окончателен проект.

С проекта за изменение на ПУП – План за регулация се извършват следните изменения:

- вътрешните регулационни граници между УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище се заличават
- УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище се заличават
- обособява се нов УПИ XII-307 - „за жилищно застрояване“, с площ 2575 кв.м., получен в следствие на обединението на УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище
- За новообразуваното УПИ XII-307 се запазва предназначението „за жилищно застрояване“, определено с предходния ПУП.

Имотите в зона Жм се застрояват при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване Пзастр. - макс. 60%;
- Интензивност на застрояване Кинт. – макс. 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел. – мин. 40%;

На територията поземлен имот №307, кв.14, с.Вардун не се наблюдава декоративна дървесна растителност и такава с историческо значение.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ
Подпис: [redacted]
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:
/инж.К.Енчев/

ГЕО ЕООД